

# Winkelcentrum Leiden Stevensbloem



5 februari 2015

# Inloopavond plannen renovatie winkelcentrum Stevensbloem

Gemeente Leiden

Urban Interest – eigenaar en ontwikkelaar  
winkelcentrum en woningen

Openbare inrichting Buro Hollema – Alfred  
Reurink

Ontwerp winkelcentrum Idea Ontwerp – Eric  
Priester

# Huidige situatie



# Vraagstuk

- Wens om winkels uit te breiden
- Winkelcentrum in huidige staat is verouderd
- Laden en lossen niet optimaal geregeld
- Parkeerdruk is hoog
- Onveilige situatie aan parkzijde

# Procedure en planning

- Omgevingsvergunning is verleend
- Uitwerken bestek en aanbesteding openbare inrichting
- Contractstukken liggen ter beoordeling bij gemeente
- Aanbesteding openbare ruimte medio maart
- De aanbesteding bouwkundig aannemer is gaande, gunning vindt plaats in maart
- Start bouwwerkzaamheden media april 2015 (sloop, verplaatsingen en nutsen, uitbreidingen, fasering)
- Overleg nutsbedrijven is opgestart
- Werkzaamheden gereed omstreeks 2<sup>e</sup> kwartaal 2016

# 1<sup>e</sup> Ontwerp

## LEIDEN, UITBREIDING WINKELCENTRUM STEVENSBLOEM

**NOORDGEVEL**  
AANZICHT



**OOSTGEVEL**  
AANZICHT



TERRAINRICHTING ONTWERP



**WESTGEVEL**  
AANZICHT



**ZUIDGEVEL**  
AANZICHT



### MATERIALIZATIE

**VERHARDING**

- RISSEN ASFALT
- BARASTROOK BETONSTEEN ZWART
- LIJDTOP LETONTEGELS GRIS
- PARKEREN - OMBANDING BETONSTEEN GRIS
- PARKEREN - MATEIS BETONSTEEN ZWART
- LADEN & LOSSEN DUBBEL INLEID GRIS
- RUBAN ASFALT
- BIJBAAN ASFALT
- BARASTROOK - STREKLADEN BETONSTEEN OF ZWART
- PARKEREN - BETONSTEEN OF GRIS EN ZWART
- LADEN EN LOSSEN - BETON DUBBELSTEEN GRIS
- FIETSPAD ASFALT
- FIETSPARKEREN - BETONTEGELS ZWART
- FIETSOVERSTEEK ASFALT ROOD
- FIETSOVERSTEEK MARKERING, ROOD ASFALT
- FIETSPARKEREN - BETONTEGELS ZWART
- HERPLAATSEN FIETSNETIES
- TROTTOIR - BETONTEGELS GRIS
- HERPLAATSEN LANTAARNS
- AANPLANT NIEUWE BOMEN
- BEPLANTINGSVAKKEN

**BOMEN**

- RODOLPHI
- BOUWELIJN
- WINDSO
- MAHONIA
- LOGAN KALDI
- MARTELLI

**KLIJMPANTEN**

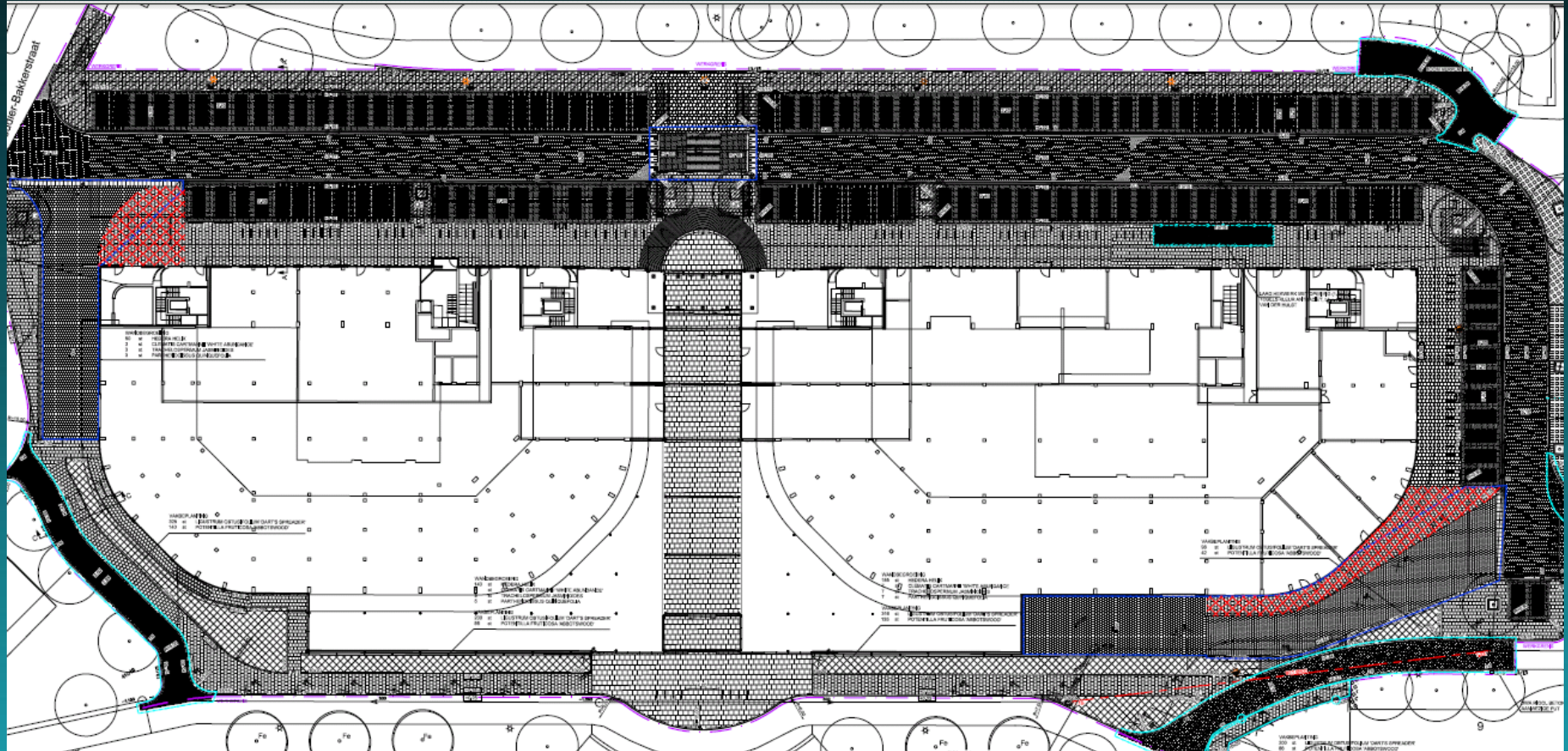
- RODOLPHI
- BOUWELIJN
- WINDSO
- MAHONIA
- LOGAN KALDI
- MARTELLI

**VAKBEPLANTING**

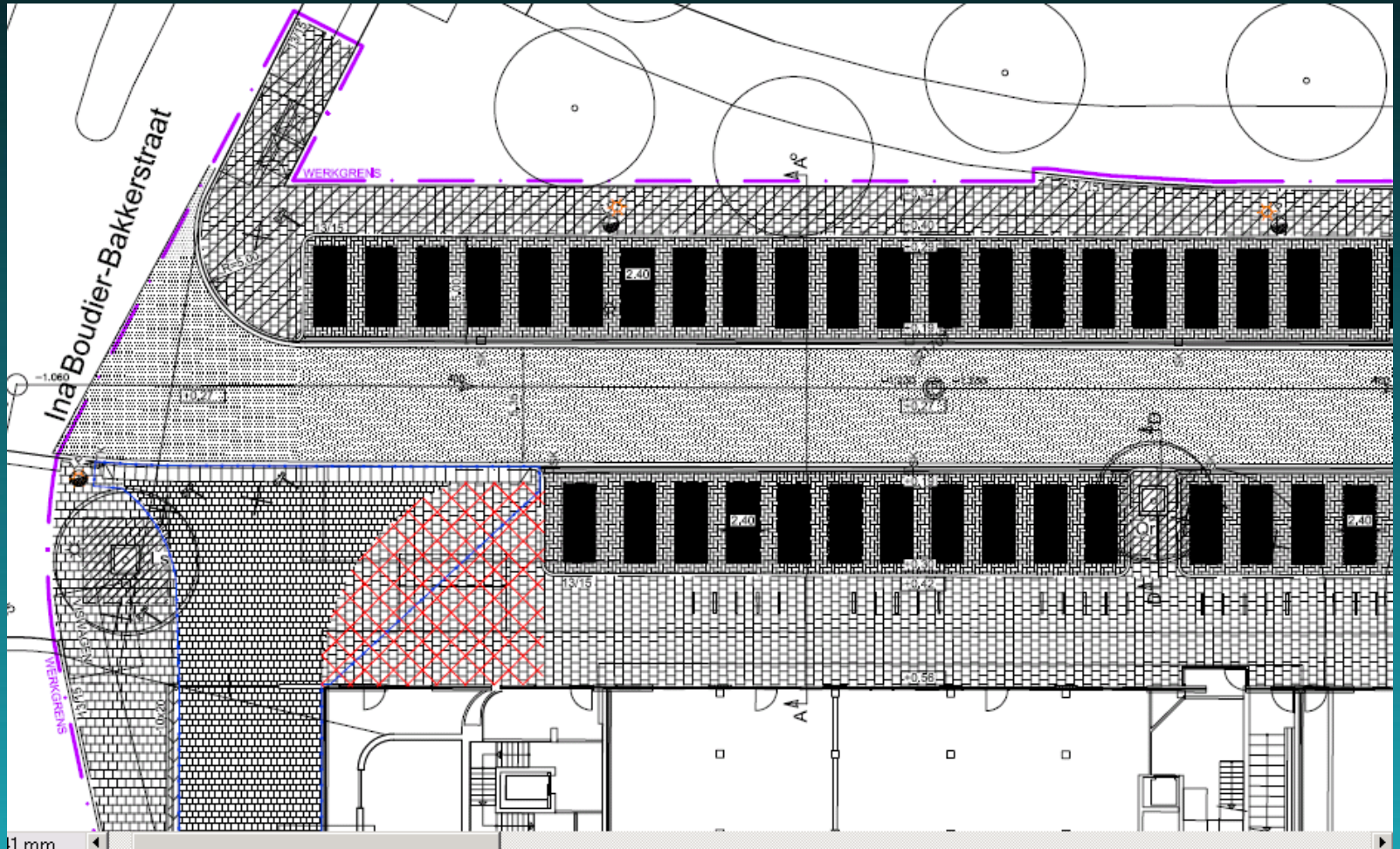
- LOGAN KALDI
- MARTELLI



# Definitief plan

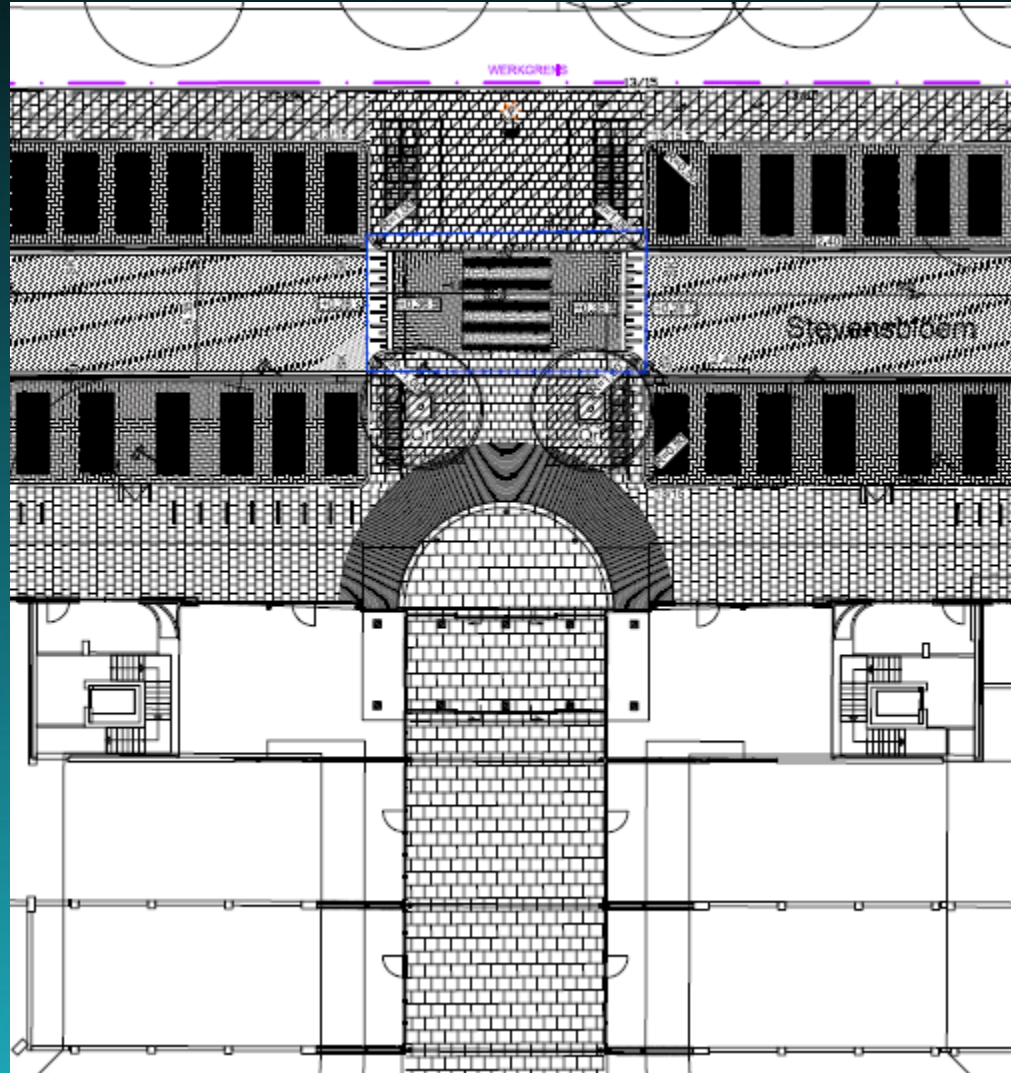


# Noordwestzijde plan

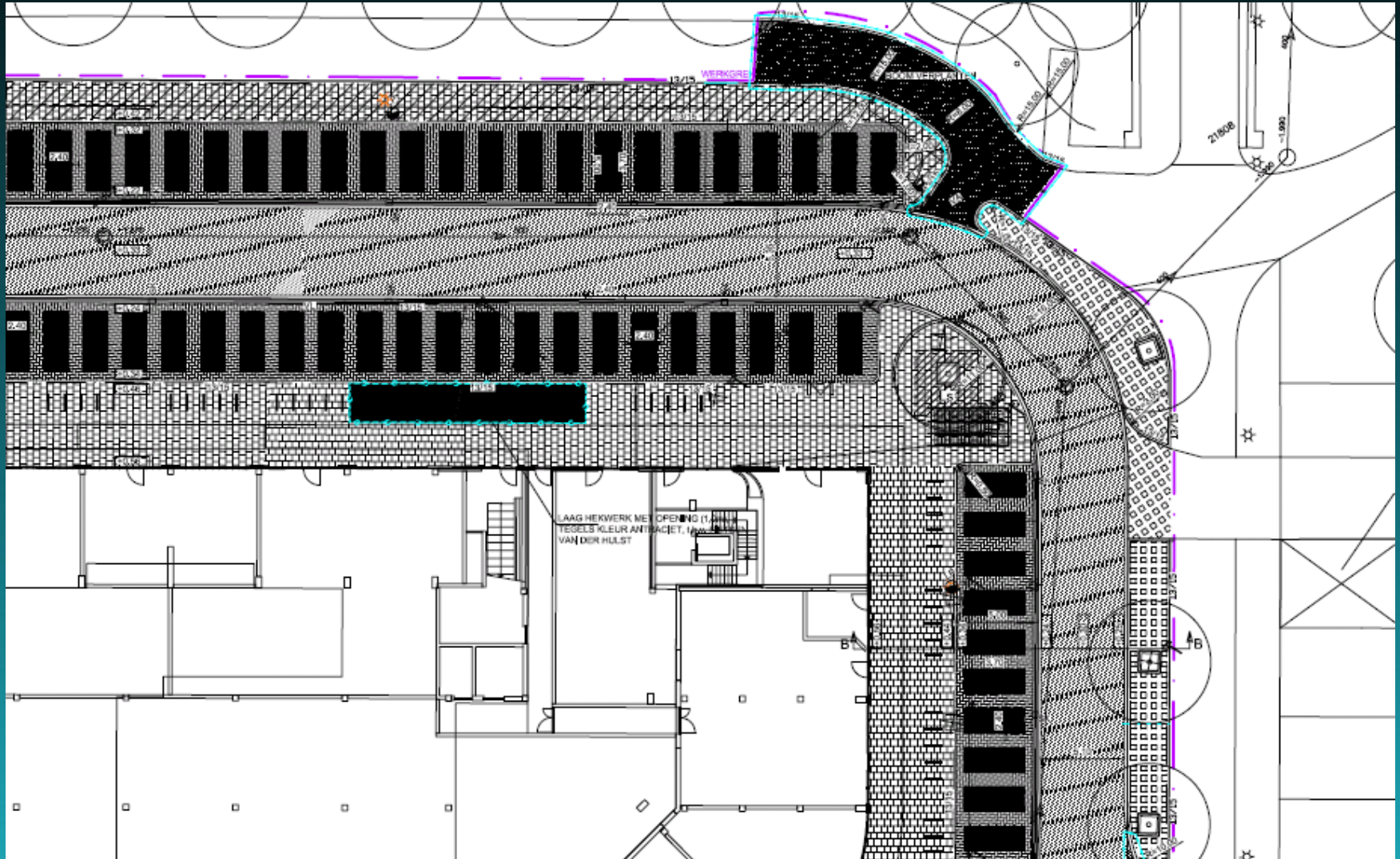




# Centrale as noordkant

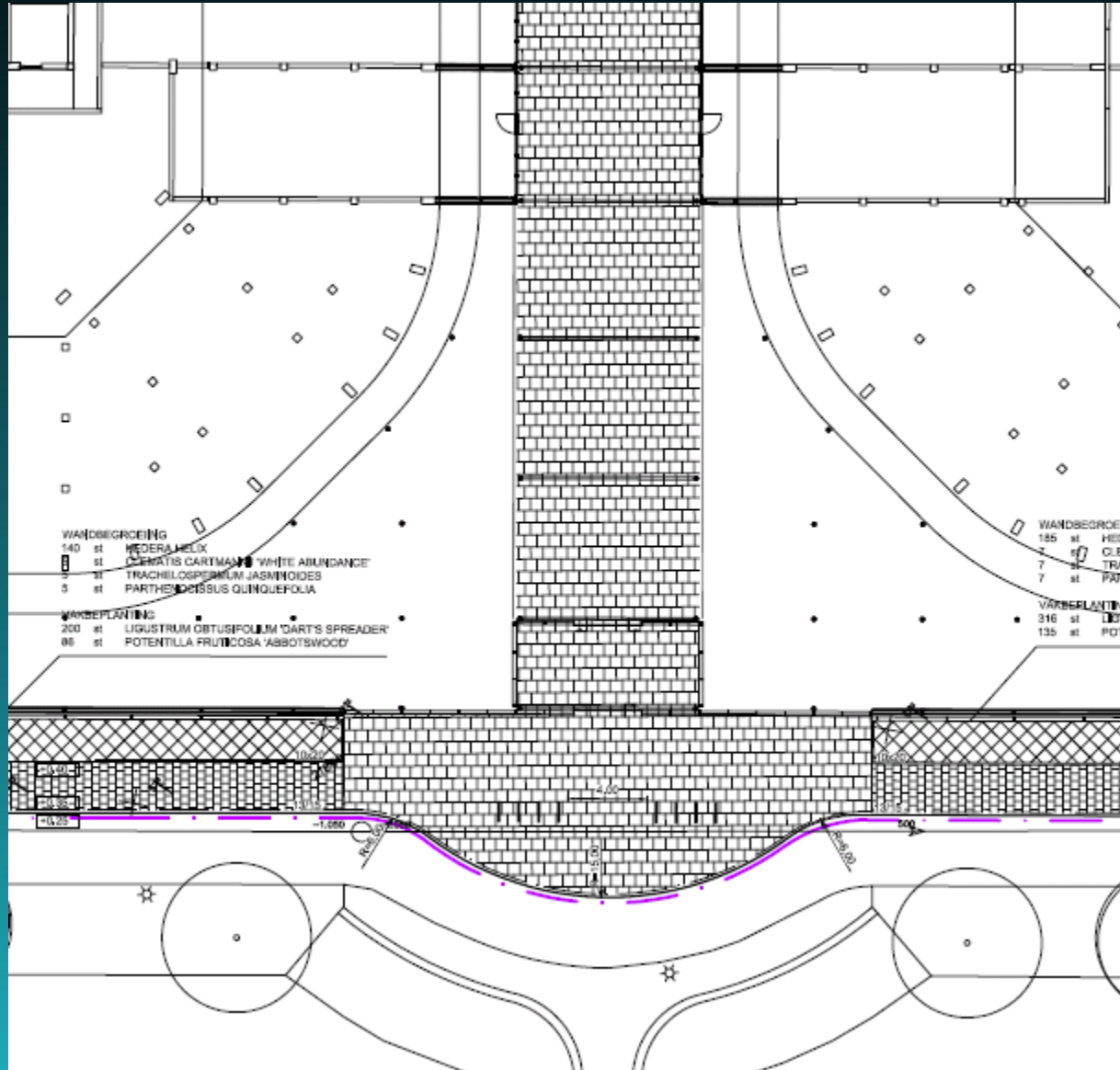


# Noordoostzijde plan

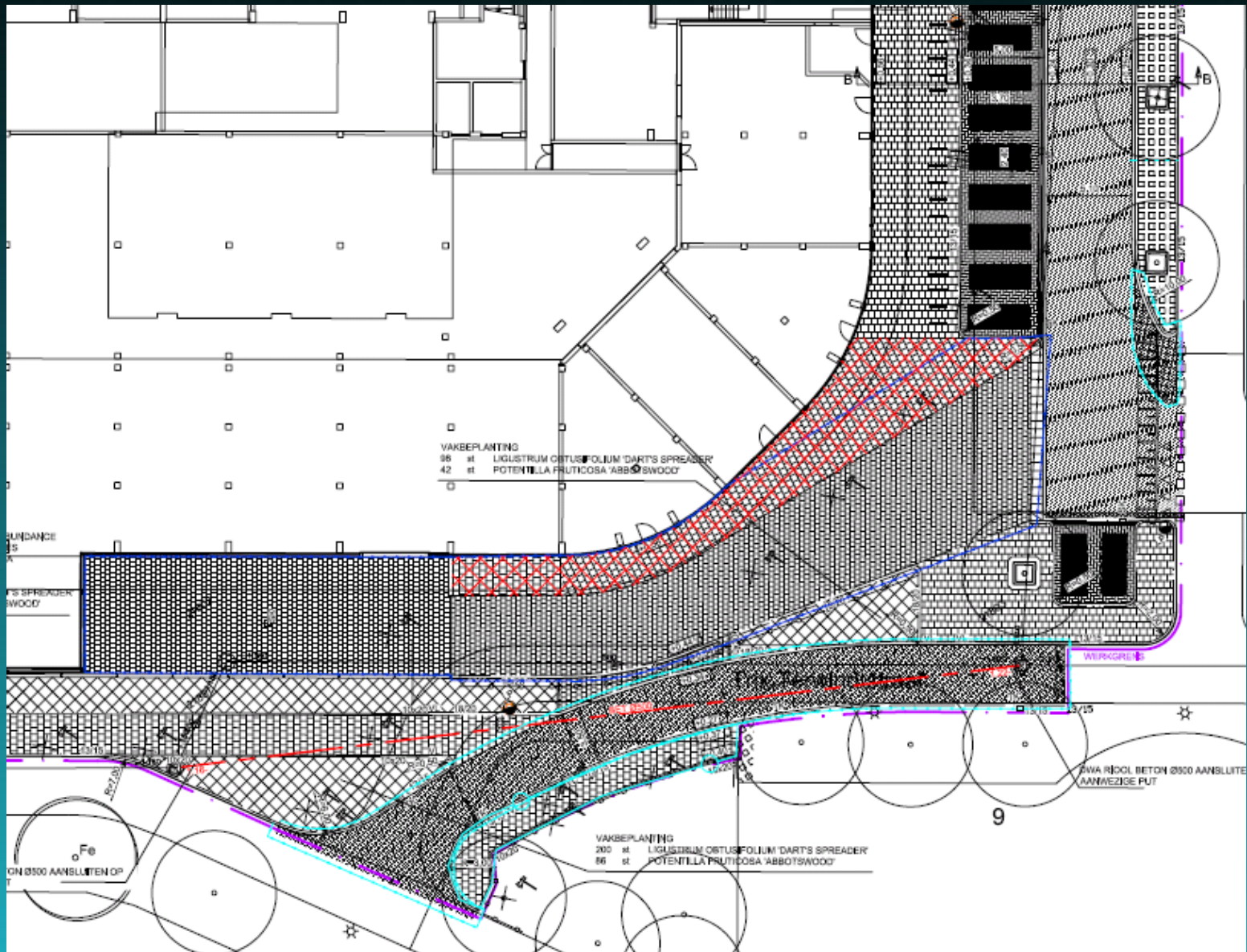




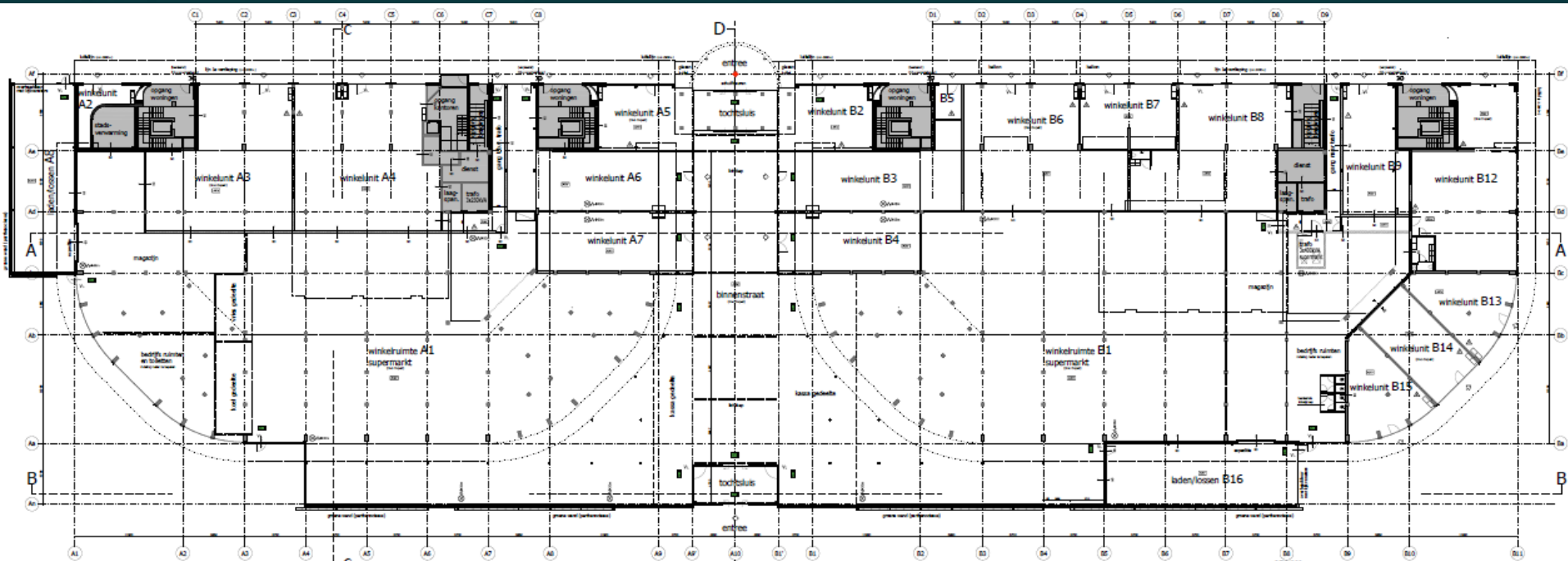
# Centrale as zuidkant



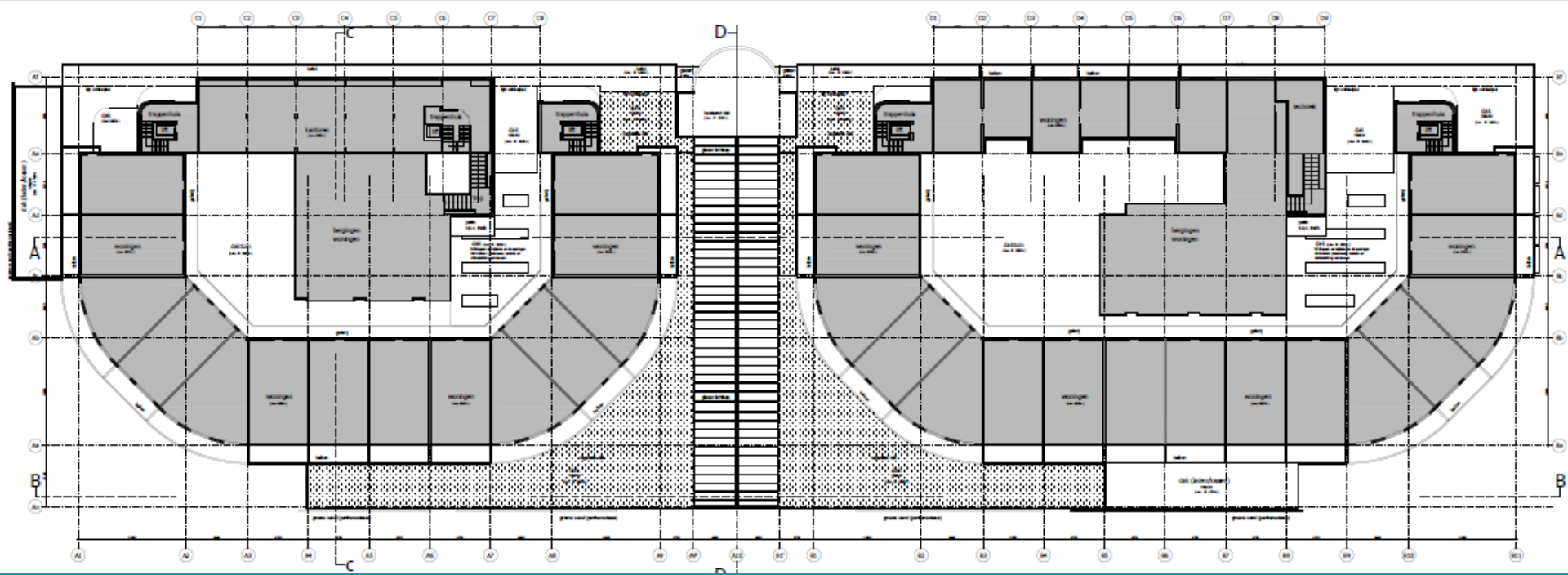
# Zuidoostzijde plan



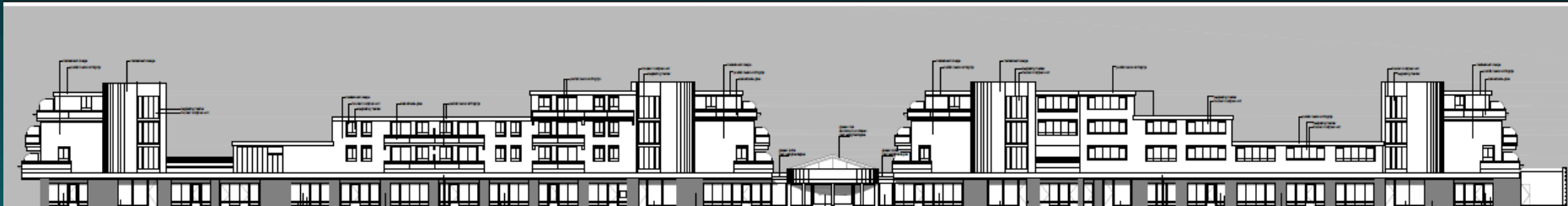
# Definitieve plattegronden



# Definitieve plattegronden



# Definitieve gevelaanzichten





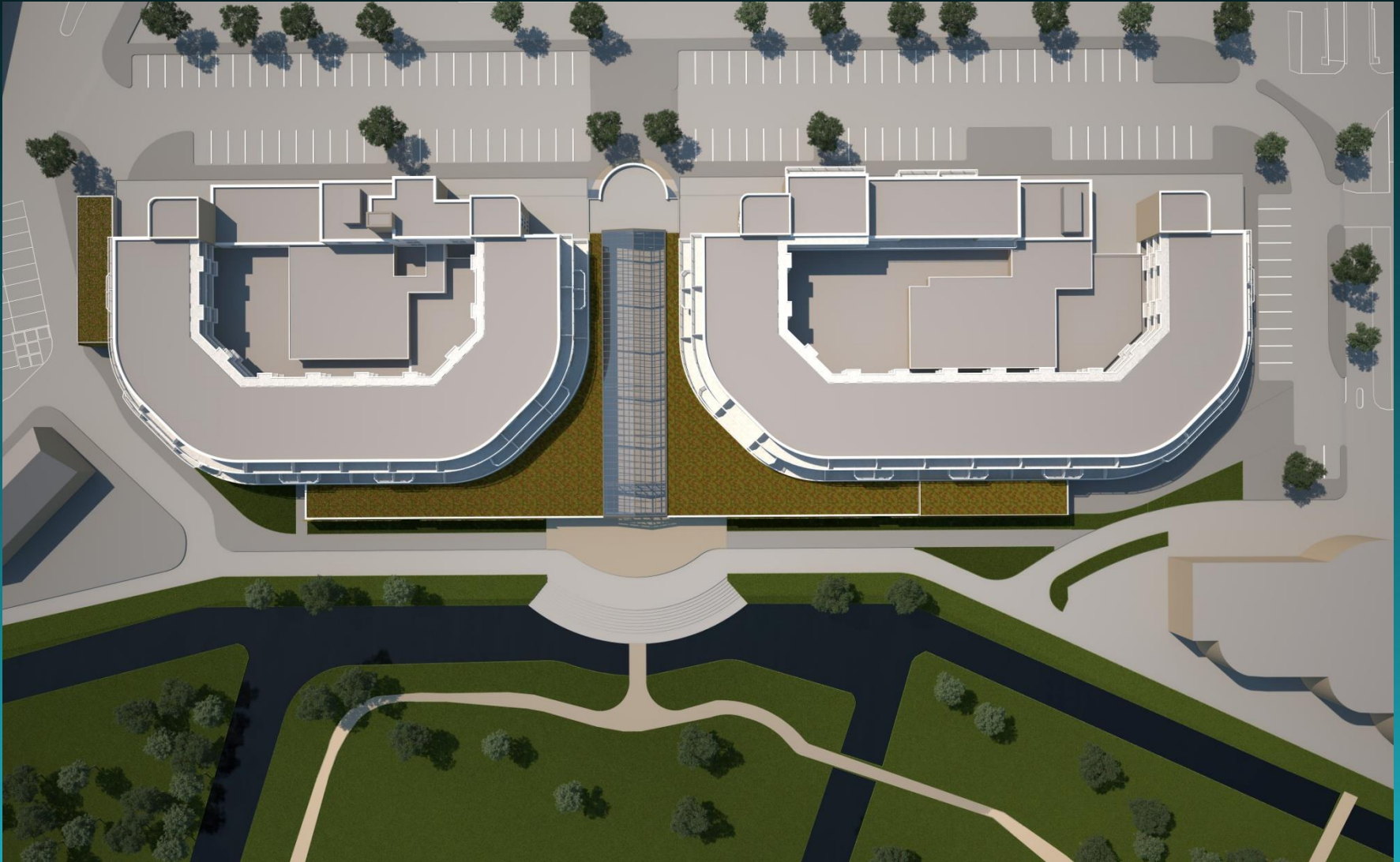
# Impressie nieuwe situatie



# Impressie nieuwe situatie



# Topview nieuwe situatie



# Vragen?



Aan de impressies en sfeerbeelden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend, ze zijn slechts bedoeld om een indruk te geven van het beoogde resultaat