



**Wijkraad
Stevenshof**
De wijkvereniging van de Stevenshof



Gemeente Leiden
T.a.v. College burgemeester en wethouders
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Cc: gemeenteraad

Leiden, 6 februari 2024

Betreft: Duurzaamheidsplein Stevenshof

Geacht college,

Middels dit schrijven willen wij, Wijkvereniging Stevenshof, Ondernemersvereniging Stevenshof Westwal, Winkeliersvereniging Stevensbloem én Dierentehuis Stevenshage, onze zorgen uiten over de communicatie en de plannen ten aanzien van een duurzaamheidsplein (hierna te noemen milieustraat) op de gemeentewerf Stevenshof (Bedrijventerrein Stevenshof/Westwal).

Met regelmaat moeten wij uit de krant vernemen dat er op termijn op de gemeentewerf Stevenshof een milieustraat zal worden gerealiseerd. In 2021 heeft de gemeente op aandringen van de Wijkvereniging Stevenshof een presentatie gegeven over de plannen en daarbij toegezegd de communicatie rond het project met alle betrokkenen te verbeteren. Sindsdien is alleen de media die ons informeert over de stand van zaken.

Wij maken ons grote zorgen over de plannen en de behoefte naar participatie bij onze achterban is groot. We zijn hoogst verbaasd dat er vanuit de politiek geen enkele beweging wordt gemaakt naar een participatietraject met bewoners en ondernemers. Ook al zijn de plannen misschien in de ogen van de gemeente nog niet concreet genoeg, wij zijn van mening dat je niet vroeg genoeg kunt beginnen met samenwerken!

Wij realiseren ons het belang van de gemeente voor het professionaliseren en verduurzamen van de milieustraat in Leiden. Maar we verschillen van inzicht ten aanzien van de locatiekeuzes die de gemeente maakt. Een tweede milieustraat op bedrijventerrein Stevenshof/Westwal vraagt om grote aanpassingen ten aanzien van groen, infrastructuur en milieu- en geluidsbescherming rond de gemeentewerf Stevenshof.

De gemeentewerf Stevenshof is gevestigd op Bedrijventerrein Stevenshof/Westwal. Dit kleinschalige bedrijventerrein kent een diversiteit aan ondernemers die voornamelijk als toeleverancier van de stad en als ondersteuning voor het LBSP dienen. De huidige activiteiten van de gemeentewerf gaan over het algemeen goed samen met de bedrijvigheid op het bedrijventerrein en de bewoners in de directe omgeving. Het dierentehuis direct naast de gemeentewerf heeft een nauwere band met de gemeentewerf vanwege de wat tegenstrijdige belangen. Maar vooralsnog altijd in goede harmonie.

Je zou dan op zijn minst van de gemeente mogen verwachten dat de stakeholders op voorhand worden meegenomen in de planvorming van een duurzaamheidscentrum?!

Wij maken ons zorgen over de bereikbaarheid, vitaliteit en veiligheid van de bewoners en ondernemers in de Stevenshof met de komst van een milieustraat op de Stevenshof.

Bereikbaarheid:

De milieustraat zal een verkeer aantrekkende werking hebben. Dit verkeer zal gebruik maken van de reeds druk bereden Stevenshofdreef, knooppunt De Vink en rotonde Haagse Schouwweg. Met de diverse veranderingen in de nabijheid van de Stevenshof is dit geheel ongewenst. Het bedrijventerrein en het winkelcentrum zijn weldra onbereikbaar.

- Met het autoluw maken van Leiden zal dit tracé nóg zwaarder belast worden.
- Daarnaast (zo blijkt uit berekeningen) zal na opening van de N434 (Rijnlandroute) er nog meer verkeer over de Stevenshofdreef komen.
- Door de vertraging van de Europaweg/Lammenschans (als onderdeel Rijnlandroute) zal extra verkeer na opening van de N434 (Rijnlandroute) de 1e afslag (Stevenshof) na de tunnel gaan nemen. Wethouder North heeft toegezegd dat dit punt zou worden meegenomen in de nieuwe verkeerscijfers van Leiden/Provincie Zuid Holland
- Met het opheffen van de aansluiting op de A44 in 2021 gaat er al meer verkeer via de rotonde richting Haagse Schouwweg. De brug is daar al overbelast en al die brugopeningen komt de doorstroming van het verkeer niet ten goede.
- Door verandering rond N206 en de bouwplannen in Valkenburg (Katwijk) mogelijk meer verkeer op Voorschotenseweg richting Haagsche Schouw etc.

Verkeersveiligheid:

Sinds langere tijd staat ook de verkeersveiligheid in de Stevenshof op de agenda.

- De OV Stevenshof/Westwal heeft tijdens diverse KVO's de gemeente verzocht te werken aan een verkeersveiliger Kenauweg en Stevenshofdreef. Bedrijventerrein Stevenshof/Westwal is ingericht als bedrijventerrein waar fietsers en voetgangers geen prioriteit hebben. De Kenauweg is hierop niet ingericht. Daarnaast ontbreekt aan de Stevenshofdreef een voet- en fietspad langs de bedrijven. Voetgangers en fietsers lopen en fietsen op de openbare weg. Een milieustraat zal een verkeer aantrekkende werking hebben waardoor de veiligheid van fietsers en voetgangers ernstig in het geding komt.
- Ook de kruising van de Ina Boudier Bakkerstraat met de Stevenshofdreef (ontsluiting Winkelcentrum Stevensbloem) is zeer druk en zorgt dagelijks voor gevaarlijke situaties en opstoppen van het in- en uitgaand verkeer. Om die reden is bij de renovatie van het winkelcentrum in 2016 aangedrongen op een tweede ontsluiting. Door een tweede ontsluiting met eenrichtingsverkeer te realiseren, wordt de verkeersstroom goed geregeld, het kruispunt ontlast, veel overzichtelijker en dus veiliger. Deze aanvraag is door de gemeente Leiden echter afgewezen. Mocht de milieustraat er komen, dan verwacht het bestuur een nog grotere verkeersdruk op de ontsluiting van Winkelcentrum Stevensbloem en zal het er niet veiliger op worden.

De veiligheid en bereikbaarheid van Winkelcentrum Stevensbloem en bedrijventerrein Stevenshof/Westwal hebben al een kritisch punt bereikt. De voorgenomen ontwikkelingen zorgen voor een onverantwoorde verkeerssituatie.

Vitaliteit:

- Door intensivering van het verkeer zal de leef- en werkomgeving van de ondernemers en de bewoners (o.a. beheerder dierentehuis) verslechteren. De infrastructuur is niet toereikend om het verkeer snel en efficiënt af te voeren, waardoor de luchtkwaliteit afneemt en de geluidsnorm zal toenemen.
- Daarnaast kent de huidige gemeentewerf veel groen. Met de komst van de milieustraat vrezen wij voor het inleveren van groen en het sneuvelen van bomen. Dit is voor de woon- en werkomgeving van bewoners en ondernemers geen wenselijke situatie en staat haaks op de klimaat(adaptieve) plannen van de gemeente.
- Afhankelijk van welke goederen bij de milieustraat ingeleverd kunnen worden, zal dit in meer of mindere mate invloed hebben op geluid, geur en ongedierte.
- Een omgeving waar meer geluidsoverlast zal worden ervaren door de bewoners van de Scheve Huisjes zal niet ten goede komen aan leefbaarheid hun omgeving. Ondernemers vrezen dan ook meer overlast van de bewoners van de Scheve Huisjes.

De zorgen zijn groot bij bewoners en ondernemers, maar we weten niet of deze zorgen terecht zijn. Immers worden wij vooralsnog nergens bij betrokken. Met dit schrijven willen wij de gemeente verzoeken om

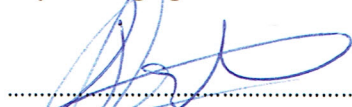
- bewoners én ondernemers te betrekken bij de planontwikkeling en te informeren over ontwikkelingen en onderzoeken.
- Van zich te laten horen, wees zichtbaar!
- vooraf een onafhankelijk onderzoek uit te laten voeren naar de huidige en te verwachten verkeersintensiteit, -afwikkeling en -veiligheid voor de Stevenshofdreef, rotonde Haagse Schouw en De Vink. En tevens in beeld te brengen de te verwachten extra verkeers- en vrachtwagenbewegingen.
- Onderzoek te doen naar de belasting op flora, fauna en milieu (CO2 belasting, geluid, geur en ongedierte).
- pas na deze onderzoeken een keuze te maken m.b.t. het aanleggen van een milieustraat op bedrijventerrein Stevenshof/Westwal.

Wij zijn ervan overtuigd dat de gemeente meer bereikt door samen te werken. We zien daarom een uitnodiging om hierover verder te praten met belangstelling tegemoet.

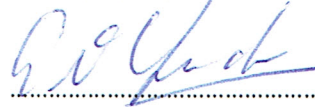
Met vriendelijke groet,

Namens:

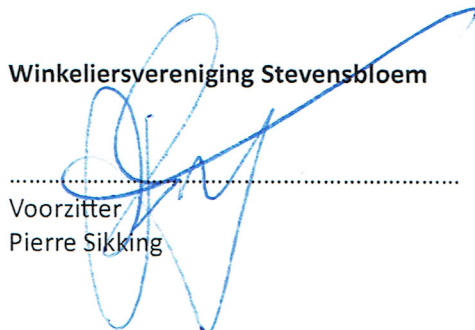
Wijkvereniging Stevenshof


.....
Voorzitter
Henk Osinga

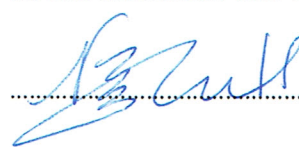
OV Stevenshof


.....
Voorzitter
Enzo Spadon

Winkeliersvereniging Stevensbloem


.....
Voorzitter
Pierre Sikking

St. Dierentehuizen voor Leiden en Omstreken (SDLO)


.....
N.M.A. Bloemendaal
beheerder